Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP
Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:
CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição.: 722401 **Dados Cartoriais.:** quadrante **Lote:** P/8 quadra **Quadra:** 28 lote 0 **Escritura:**

Zoneamento Atual.:	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	
Zoneamento Anterior.:	Quadrante	Sub-	Setor	Quadra	Face de	Lote	Bloco

Endereço.: RUA FIORAVANTE BASTONI 51 BAIRRO JD. DAS ROSAS COMPLEMENTO CEP 13.990-900
Tipo do Cadastro.: Original **Patrimônio.:** PARTICULAR **Tipo do Imóvel.:** Edificado **Aquisição.:**
Situação do Imóvel.: ATIVO **Lançamento** Não Englobado **Áreas -** **Profundidade.:** 45,00 **Área do Terreno.:** 201,00 **Edificações.:** 1
Área Total Construída.: 26,00 **V.Venal do Terreno.:** 14.088,09 **V.Venal da Construção.:** 71.349,38 **V.Venal Total.:** 85.437,47 **Valor do I.T.B.I..:** 0,00

Proprietários

Tipo de Proprietário.: **Proprietário.:** 722401 SEBASTIAO P.BORGES
Início de Propriedade.: 01/01/2004 **Transferência/Encerramento.:** C.P.F.: 999.999.999-99 RG **Percentual .:** 100,00
Observações.:

Isenções

Tipo de Isenção.: **Início da Isenção.:** **Término da Isenção.:** **Alíquota Aplicada.:** 0,00 **Nº da Lei de Isenção.:**

Características Gerais

Característica.:	Ocupação	**Opção.:**	Construído	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Utilização	**Opção.:**	Residencial	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	Percentual	**Término.:**
Característica.:	Tx./Limpeza	**Opção.:**	SIM	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Tx./Conservação	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Ip./Desconto	**Opção.:**	Sem Direito a Desconto	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	Percentual	**Término.:**
Característica.:	Pavimentos	**Opção.:**	Qtde de Pavimentos	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	1,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	TX BOMBEIRO	**Opção.:**	BAIXO	**Início.:**	01/01/2011	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	Percentual	**Término.:**

Características do Terreno

Característica.:	Categoria do Terreno	**Opção.:**	J	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	Valor	**Término.:**
Característica.:	Área do Terreno	**Opção.:**	Área do Terreno	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	201,00	**Tipo.:**	Quantidade	**Término.:**
Característica.:	Calçamento	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Depreciação	**Opção.:**	Não	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Pedologia	**Opção.:**	Firme	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Situação	**Opção.:**	Meio de Quadra	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Topografia	**Opção.:**	Declive	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Asfalto	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Muro	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 17/04/2024 as 13:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005657-77.2014.8.26.0180 e código EJJzjxqZ.

Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP
Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:
CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Área da Unidade

Nº da Unidade.:	1	**Ano Construção.:**	2004	**Ultima Reforma.;**	0	**Área Construída.:**	90,78	**Emissão do Alvará.:**	**Validade do Alvará.:**
Data do habite_se.:		**Nº do habite_se.:**		**Data de Demolição.:**					

Características da Construção

Característica.:	Piscina	**Opção.:**	Não	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Tipo	**Opção.:**	Casa	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Alinhamento	**Opção.:**	Recuada	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Posição	**Opção.:**	Isolada	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Estrutura	**Opção.:**	Alvenaria	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Cobertura	**Opção.:**	Telha de Barro	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Parede	**Opção.:**	Alvenaria	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Forro	**Opção.:**	Laje	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Fachada Principal	**Opção.:**	Reboco	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Instalação Sanitária	**Opção.:**	Instalação Simples	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Instalação Elétrica	**Opção.:**	Embutida	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Piso	**Opção.:**	Cerâmico/Mozaico	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Conservação	**Opção.:**	Boa	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Categoria	**Opção.:**	B	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:** Valor	**Término.:**

Nº da Unidade.:	2	**Ano Construção.:**	2014	**Ultima Reforma.;**	0	**Área Construída.:**	58,15	**Emissão do Alvará.:** 30/10/201	**Validade do Alvará.:**
Data do habite_se.:	10/11/2014	**Nº do habite_se.:**	126/2014	**Data de Demolição.:**					

Características da Construção

Característica.:	Tipo	**Opção.:**	Casa	**Início.:**	11/11/2014	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Alinhamento	**Opção.:**	Recuada	**Início.:**	11/11/2014	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Posição	**Opção.:**	Isolada	**Início.:**	11/11/2014	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Estrutura	**Opção.:**	Alvenaria	**Início.:**	11/11/2014	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Cobertura	**Opção.:**	Telha de Barro	**Início.:**	11/11/2014	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Parede	**Opção.:**	Alvenaria	**Início.:**	11/11/2014	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Forro	**Opção.:**	Laje	**Início.:**	11/11/2014	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Fachada Principal	**Opção.:**	Reboco	**Início.:**	11/11/2014	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Instalação Sanitária	**Opção.:**	Instalação Simples	**Início.:**	11/11/2014	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Instalação Elétrica	**Opção.:**	Embutida	**Início.:**	11/11/2014	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 17/04/2024 as 13:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005657-77.2014.8.26.0180 e código EJJzjxqZ.

288

Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP
Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:
CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Característica.:	Piso	**Opção.:**	Cerâmico/Mozaico	**Início.:**	11/11/2014	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Conservação	**Opção.:**	Nova/Ótima	**Início.:**	11/11/2014	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Categoria	**Opção.:**	C	**Início.:**	11/11/2014	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	Valor	**Término.:**

Características de Área de Preservação

Característica.:		**Opção.:**		**Início.:**		**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**

Confrontações do Imóvel

Lado.:		**Observação.:**	

Secção de Logradouro

Testada.:	Testada Principal	**Secção.:**	NO111103	**Logradouro.:**	FIORAVANTE BASTONI	**Metragem.:**	6,00

Características da Face na Secção

Característica.:		**Opção.:**		**Início.:**		**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 17/04/2024 às 13:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005657-77.2014.8.26.0180 e código EJJzjxqZ.

Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP
Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:
CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição.: 722400 **Dados Cartoriais.:** quadrante **Lote:** P/8 quadra **Quadra:** 28 lote 0 **Escritura:** 0

Zoneamento Atual.:	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-
Zoneamento Anterior.:	Quadrante	Sub-	Setor	Quadra	Face de	Lote	Bloco

Endereço.: RUA FIORAVANTE BASTONI 53 BAIRRO JD. DAS ROSAS COMPLEMENTO CEP 13.990-900
Tipo do Cadastro.: Original **Patrimônio.:** PARTICULAR **Tipo do Imóvel.:** Edificado **Aquisição.:**
Situação do Imóvel.: ATIVO **Lançamento** Não Englobado **Áreas -** **Profundidade.:** 45,00 **Área do Terreno.:** 339,00 **Edificações.:** 1
Área Total Construída.: 26,00 **V.Venal do Terreno.:** 23.760,51 **V.Venal da Construção.:** 84.006,29 **V.Venal Total.:** 107.766,80 **Valor do I.T.B.I..:** 0,00

Proprietários

Tipo de Proprietário.: **Proprietário.:** 722400 BENEDITO T.GONCALVES E OUTROS
Início de Propriedade.: 01/01/2004 **Transferência/Encerramento.:** 04/10/2018 C.P.F.: 999.999.999-99 RG **Percentual .:** 100,00
Observações.:

Tipo de Proprietário.: **Proprietário.:** 2260846 ANTONIO DIRCEU GRUPIONI LICERAS
Início de Propriedade.: 04/10/2018 **Transferência/Encerramento.:** C.P.F.: 016.175.848-78 RG **Percentual .:** 100,00
Observações.:

Isenções

Tipo de Isenção.: **Início da Isenção.:** **Término da Isenção.:** **Alíquota Aplicada.:** 0,00 **Nº da Lei de Isenção.:**

Características Gerais

Característica.:	Ocupação	**Opção.:**	Construído	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Utilização	**Opção.:**	Residencial	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:** Percentual	**Término.:**
Característica.:	Tx./Limpeza	**Opção.:**	SIM	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Tx./Conservação	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Ip./Desconto	**Opção.:**	Sem Direito a Desconto	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:** Percentual	**Término.:**
Característica.:	Pavimentos	**Opção.:**	Qtde de Pavimentos	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	1,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	TX BOMBEIRO	**Opção.:**	BAIXO	**Início.:**	01/01/2011	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:** Percentual	**Término.:**

Características do Terreno

Característica.:	Categoria do Terreno	**Opção.:**	J	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:** Valor	**Término.:**
Característica.:	Área do Terreno	**Opção.:**	Área do Terreno	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	339,00	**Tipo.:** Quantidade	**Término.:**
Característica.:	Calçamento	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Depreciação	**Opção.:**	Não	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Pedologia	**Opção.:**	Firme	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**
Característica.:	Situação	**Opção.:**	Meio de Quadra	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	**Término.:**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 17/04/2024 às 13:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005657-77.2014.8.26.0180 e código EJJzjxqZ.

290

Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP
Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:
CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Característica.:	Topografia	**Opção.:**	Declive	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Asfalto	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Muro	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**

Área da Unidade

Nº da Unidade.: 1 **Ano Construção.:** 2004 **Última Reforma.;** 0 **Área Construida.:** 163,10 **Emissão do Alvará.:** **Validade do Alvará.:**

Data do habite_se.: **Nº do habite_se.:** **Data de Demolição.:**

Características da Construção

Característica.:	Piscina	**Opção.:**	Não	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Tipo	**Opção.:**	Casa	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Alinhamento	**Opção.:**	Alinhada	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Posição	**Opção.:**	Isolada	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Estrutura	**Opção.:**	Alvenaria	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Cobertura	**Opção.:**	Telha de Barro	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Parede	**Opção.:**	Alvenaria	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Forro	**Opção.:**	Laje	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Fachada Principal	**Opção.:**	Reboco	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Instalação Sanitária	**Opção.:**	+ de Uma Instalação	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Instalação Elétrica	**Opção.:**	Embutida	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Piso	**Opção.:**	Cerâmico/Mozaico	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Conservação	**Opção.:**	Nova/Ótima	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Categoria	**Opção.:**	B	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	Valor	**Término.:**

Características de Área de Preservação

Característica.:		**Opção.:**		**Início.:**		**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**

Confrontações do Imóvel

Lado.: **Observação.:**

Secção de Logradouro

Testada.: Testada Principal **Secção.:** NO111103 **Logradouro.:** FIORAVANTE BASTONI **Metragem.:** 6,00

Características da Face na Secção

Característica.:		**Opção.:**		**Início.:**		**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 17/04/2024 às 13:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005657-77.2014.8.26.0180 e código EJJzjxqZ.

Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP
Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:
CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição.: 722300 **Dados Cartoriais.:** quadrante **Lote:** 7 quadra **Quadra:** 28 lote 0 **Escritura:**

Zoneamento Atual.:	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-
Zoneamento Anterior.:	Quadrante	Sub-	Setor	Quadra	Face de	Lote / Bloco

Endereço.: RUA FIORAVANTE BASTONI 65 BAIRRO JD. DAS ROSAS COMPLEMENTO CEP 13.990-900
Tipo do Cadastro.: Original **Patrimônio.:** PARTICULAR **Tipo do Imóvel.:** Edificado **Aquisição.:**
Situação do Imóvel.: ATIVO **Lançamento** Não Englobado **Áreas -** **Profundidade.:** 45,00 **Área do Terreno.:** 540,00 **Edificações.:** 1
Área Total Construída.: 26,00 **V.Venal do Terreno.:** 37.848,60 **V.Venal da Construção.:** 126.421,48 **V.Venal Total.:** 164.270,08 **Valor do I.T.B.I..:** 0,00

Proprietários

Tipo de Proprietário.: **Proprietário.:** 722100 ALCIDES HENRIQUE
Início de Propriedade.: 30/12/2009 **Transferência/Encerramento.:** C.P.F.: 822.163.398-49 RG **Percentual .:** 100,00
Observações.:

Tipo de Proprietário.: **Proprietário.:** 722300 ALCIDES HENRIQUE
Início de Propriedade.: 01/01/2004 **Transferência/Encerramento.:** 30/12/2009 C.P.F.: 999.999.999-99 RG **Percentual .:** 100,00
Observações.:

Isenções

Tipo de Isenção.: **Início da Isenção.:** **Término da Isenção.:** **Alíquota Aplicada.:** 0,00 **Nº da Lei de Isenção.:**

Características Gerais

Característica.:	Ocupação	**Opção.:**	Construído	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Utilização	**Opção.:**	Residencial	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	Percentual	**Término.:**
Característica.:	Tx./Limpeza	**Opção.:**	SIM	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Tx./Conservação	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Ip./Desconto	**Opção.:**	Sem Direito a Desconto	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	Percentual	**Término.:**
Característica.:	Pavimentos	**Opção.:**	Qtde de Pavimentos	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	1,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	TX BOMBEIRO	**Opção.:**	BAIXO	**Início.:**	01/01/2011	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	Percentual	**Término.:**

Características do Terreno

Característica.:	Categoria do Terreno	**Opção.:**	J	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	Valor	**Término.:**
Característica.:	Área do Terreno	**Opção.:**	Área do Terreno	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	540,00	**Tipo.:**	Quantidade	**Término.:**
Característica.:	Calçamento	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Depreciação	**Opção.:**	Não	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Pedologia	**Opção.:**	Firme	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Situação	**Opção.:**	Meio de Quadra	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 17/04/2024 às 13:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005657-77.2014.8.26.0180 e código EJJzjxqZ.

992

Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP
Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:
CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Característica.:	Topografia	**Opção.:**	Declive	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Asfalto	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Muro	**Opção.:**	Sim	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**

Área da Unidade

Nº da Unidade.: 1 **Ano Construção.:** 2004 **Última Reforma.;** 0 **Área Construída.:** 245,45 **Emissão do Alvará.:** **Validade do Alvará.:**

Data do habite_se.: **Nº do habite_se.:** **Data de Demolição.:**

Características da Construção

Característica.:	Piscina	**Opção.:**	Não	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Tipo	**Opção.:**	Casa	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Alinhamento	**Opção.:**	Recuada	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Posição	**Opção.:**	Isolada	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Estrutura	**Opção.:**	Alvenaria	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Cobertura	**Opção.:**	Telha de Barro	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Parede	**Opção.:**	Alvenaria	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Forro	**Opção.:**	Laje	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Fachada Principal	**Opção.:**	Reboco	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Instalação Sanitária	**Opção.:**	+ de Uma Instalação	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Instalação Elétrica	**Opção.:**	Embutida	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Piso	**Opção.:**	Cerâmico/Mozaico	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Conservação	**Opção.:**	Boa	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**
Característica.:	Categoria	**Opção.:**	B	**Início.:**	01/01/2004	**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**	Valor	**Término.:**

Características de Área de Preservação

Característica.:		**Opção.:**		**Início.:**		**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**

Confrontações do Imóvel

Lado.: **Observação.:**

Secção de Logradouro

Testada.: Testada Principal **Secção.:** NO111103 **Logradouro.:** FIORAVANTE BASTONI **Metragem.:** 12,00

Características da Face na Secção

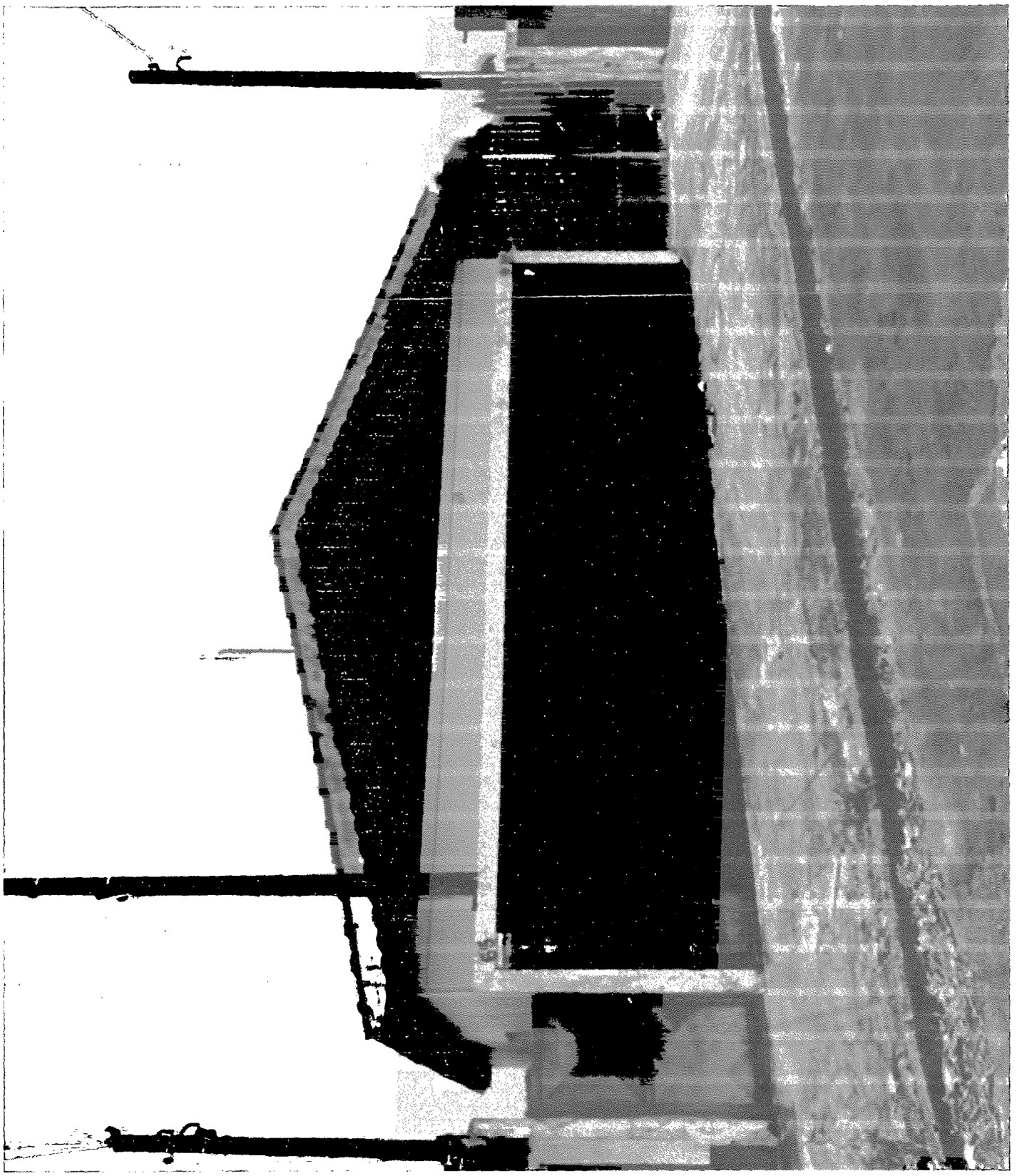
Característica.:		**Opção.:**		**Início.:**		**Quantidade.**	0,00	**Tipo.:**		**Término.:**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 17/04/2024 às 13:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005657-77.2014.8.26.0180 e código EJJzjxqZ.

293

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 17/04/2024 às 13:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005657-77.2014.8.26.0180 e código EJJzjxqZ.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 17/04/2024 às 13:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005657-77.2014.8.26.0180 e código EJJzjxqZ.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 17/04/2024 às 13:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005657-77.2014.8.26.0180 e código EJJzjxqZ.